



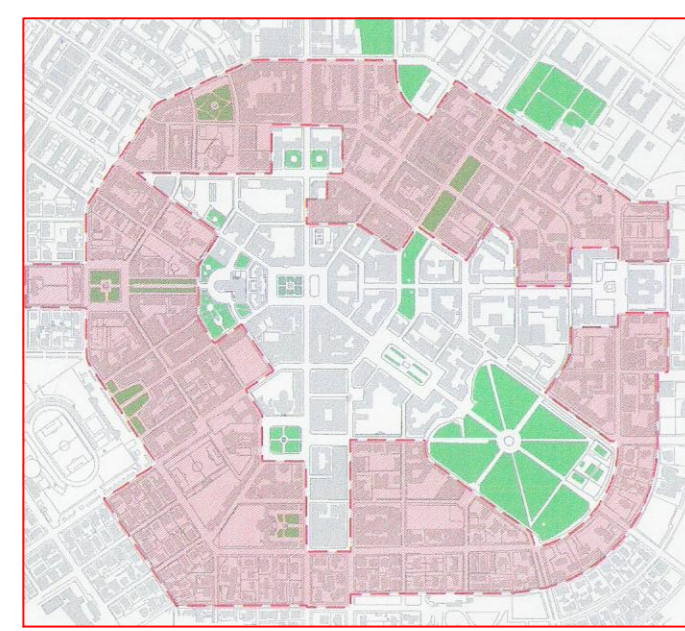
# COMUNE DI LATINA

## Piani di Recupero del centro urbano

Legge 457 del 5/8/1978  
DELIBERA DI GIUNTA N. 585 DEL 15/11/2006

### Ambito Ovest "Viale Italia"

G. Cardosi, R. Coco, F. Romagnoli, P. Vittori



#### PROGETTISTI INCARICATI:

Arch. F. Alberola	Arch. N. Quilì	Ing. G. Orzi
Arch. G. Carofei	Arch. P.M. Quilì	Arch. F. Romagnoli
Arch. R. Coco	Arch. M. Palombi	Arch. P. Vittori
Arch. P. Colaninno	Arch. A. Lombardini	Arch. M. Trabasso
Arch. L. Quilì	Arch. G. Marone	Arch. P. Casella

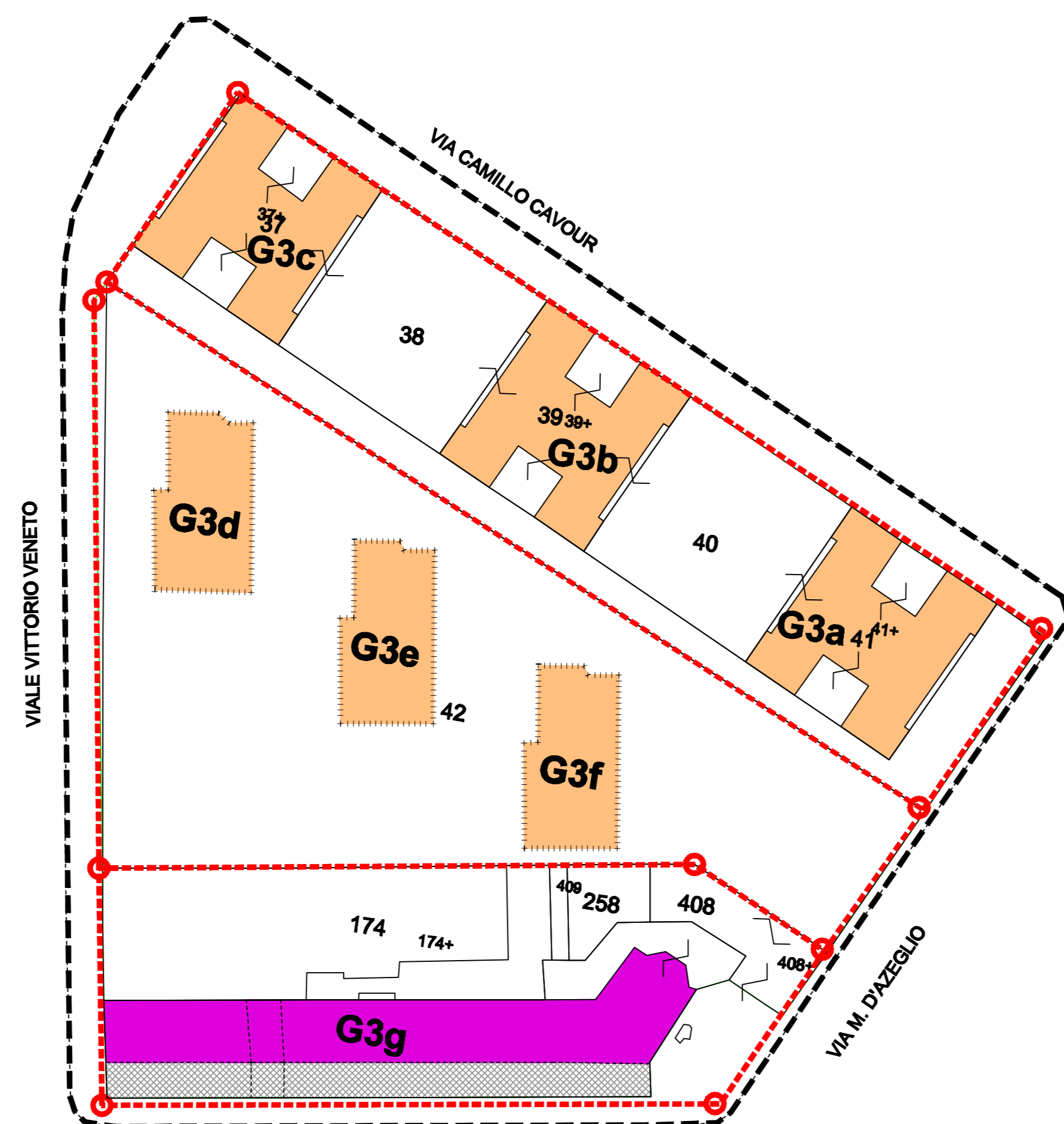
TAV. 11

ISOLATO G3

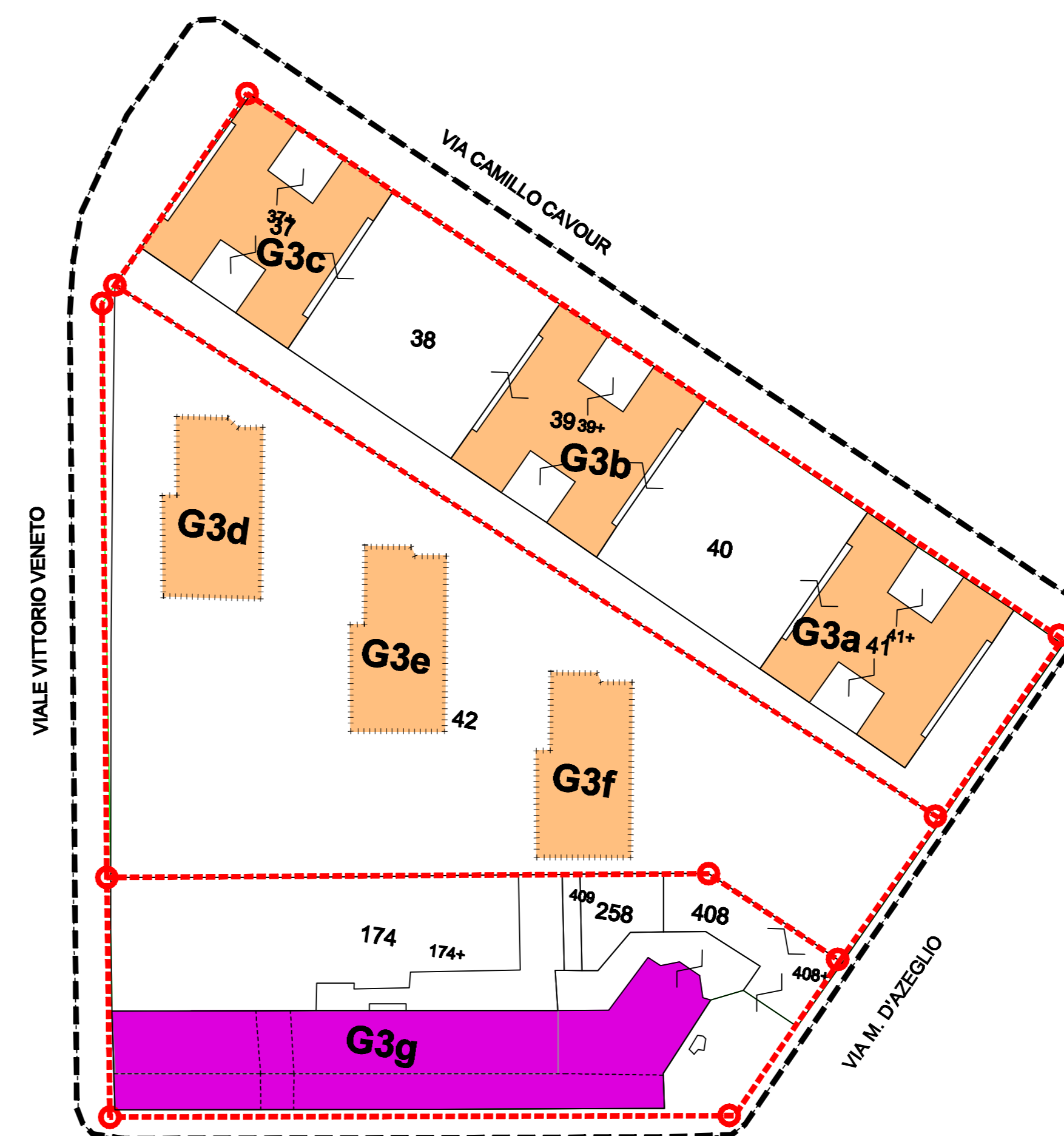
Scala: 1:500 Data: febbraio 2009

### STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO P.TERRA

- PORTICO
- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE-SERVIZI - E2
- MISTO RESID/SERVIZI
- SERVIZI TERRITORIALI - E1
- GARAGE E CANTINE
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- RILIEVO DA AEROFOTOGRAMMETRIA
- UNITA' IMMOBILIARI
- perimetro degli isolati



### STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO ALTRI PIANI



COMPARTO G3											
G3a	v.cavour 3	3	600	2411						240	10
G3b	v.cavour 9	3	600	2411						240	10
G3c	v.cavour 15	3	600	2411						240	10
G3d	v.veneto 33	4	800	2800						120	8
G3e	v.veneto 35	4	800	2800						120	8
G3f	v.veneto 37	4	800	2800						120	8
G3g	p.zza quadrato	2	400	1600	84	420	1224	3528	0	0	0
tot			4773	19877	84	420	1224	3528	0	0	0

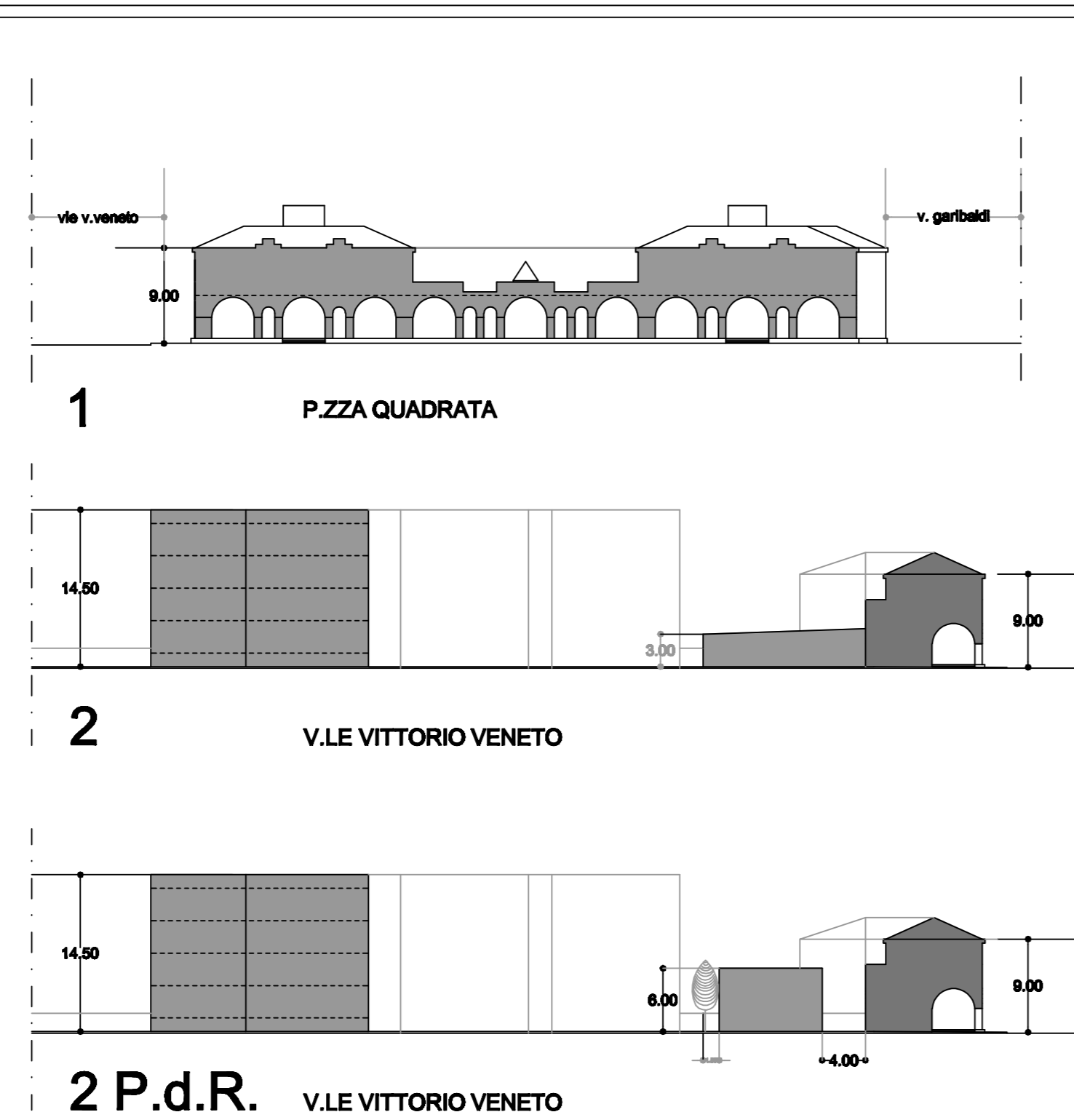
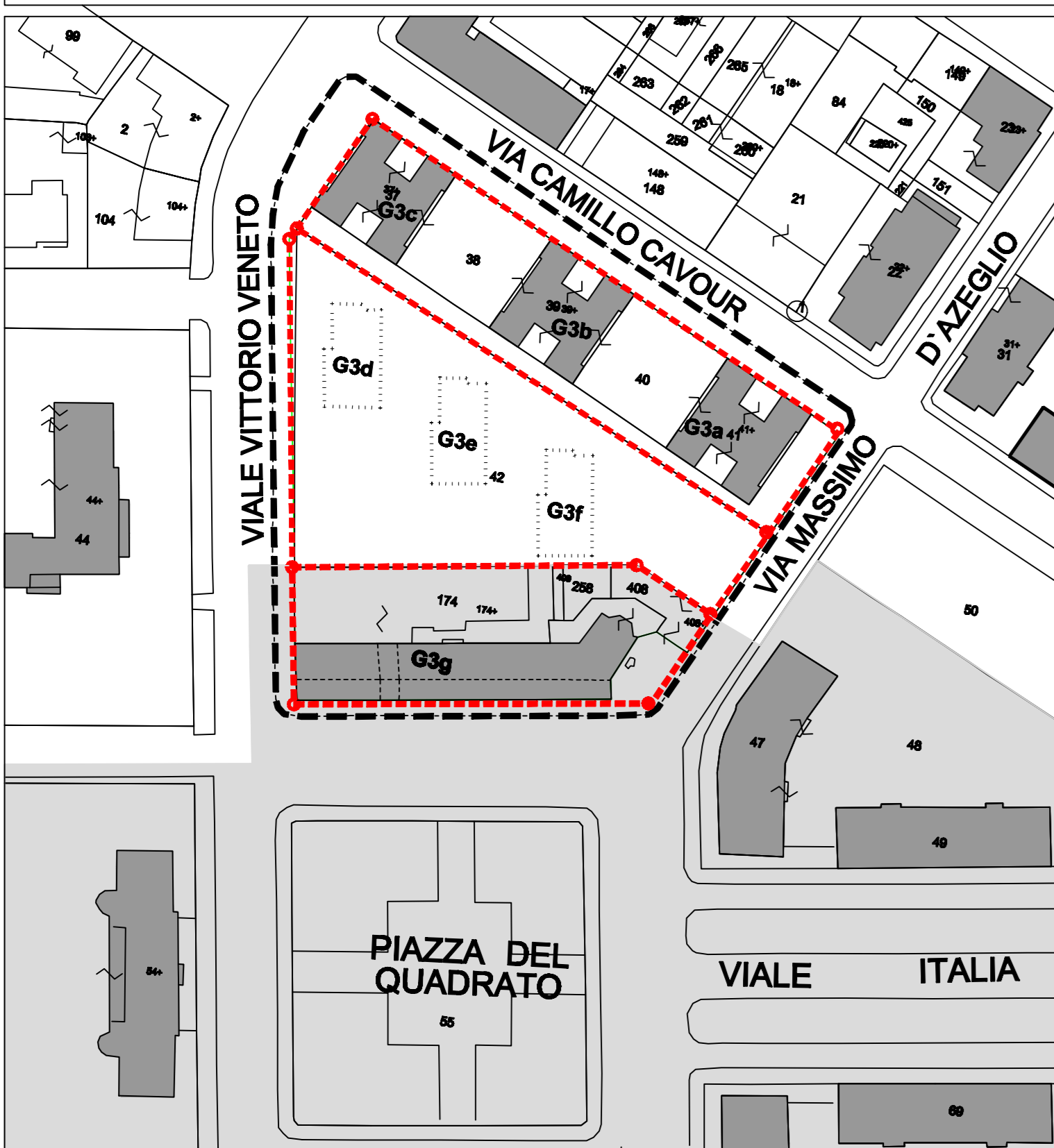
COMPARTO G3										
G3a	v.cavour 3	269	6205	resid	resid	resid	3			
G3b	v.cavour 9	269	269	resid	resid	resid	3			
G3c	v.cavour 15	269	269	resid	resid	resid	3			
G3d	v.veneto 33	223	223	resid	resid	resid	4			
G3e	v.veneto 35	223	223	resid	resid	resid	4			
G3f	v.veneto 37	223	223	resid	resid	resid	4			
G3g	p.zza quadrato	830	1965	2795	spec.	spec.	spec.	2		
tot		2306	7901	10207						

**N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO**

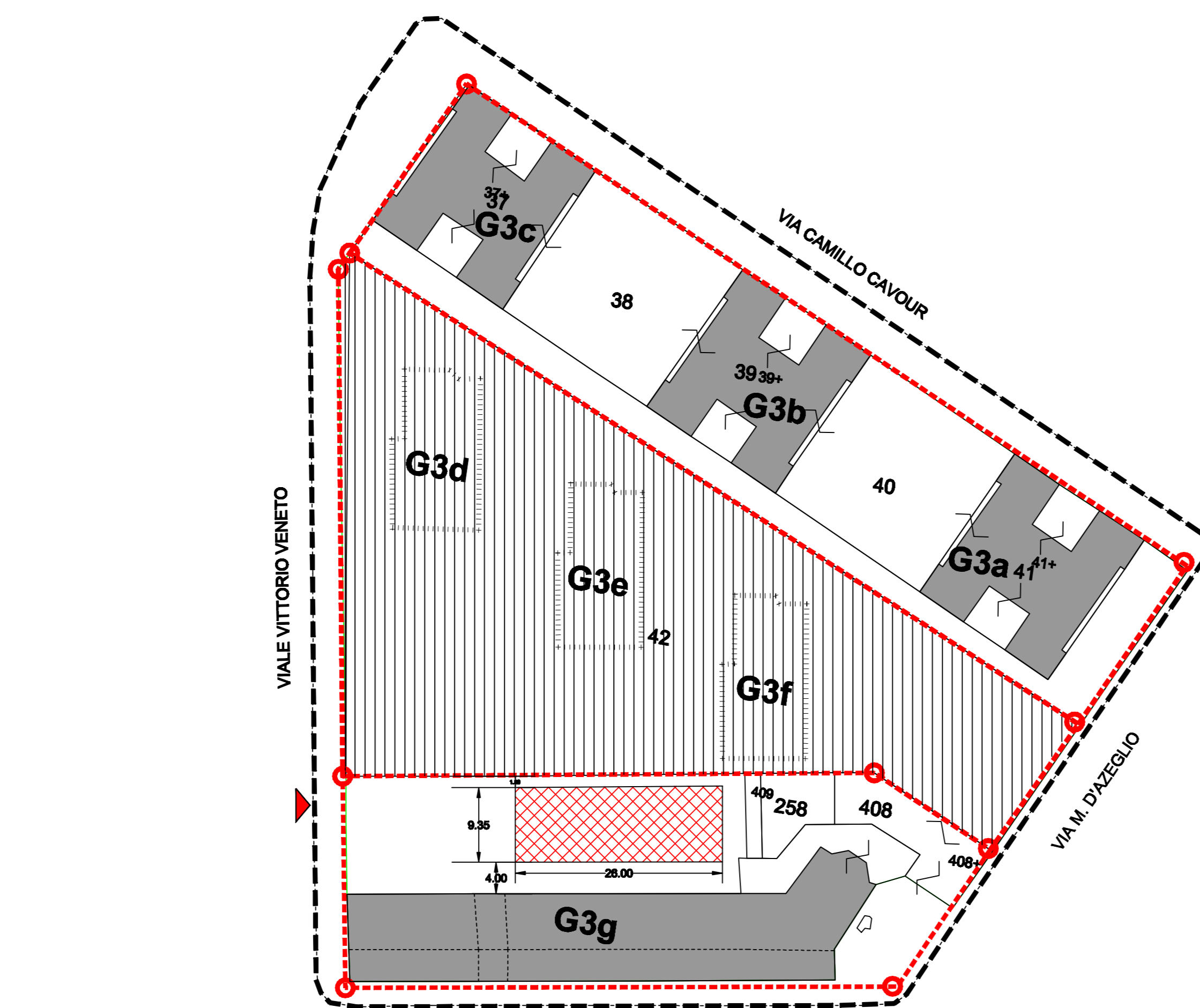
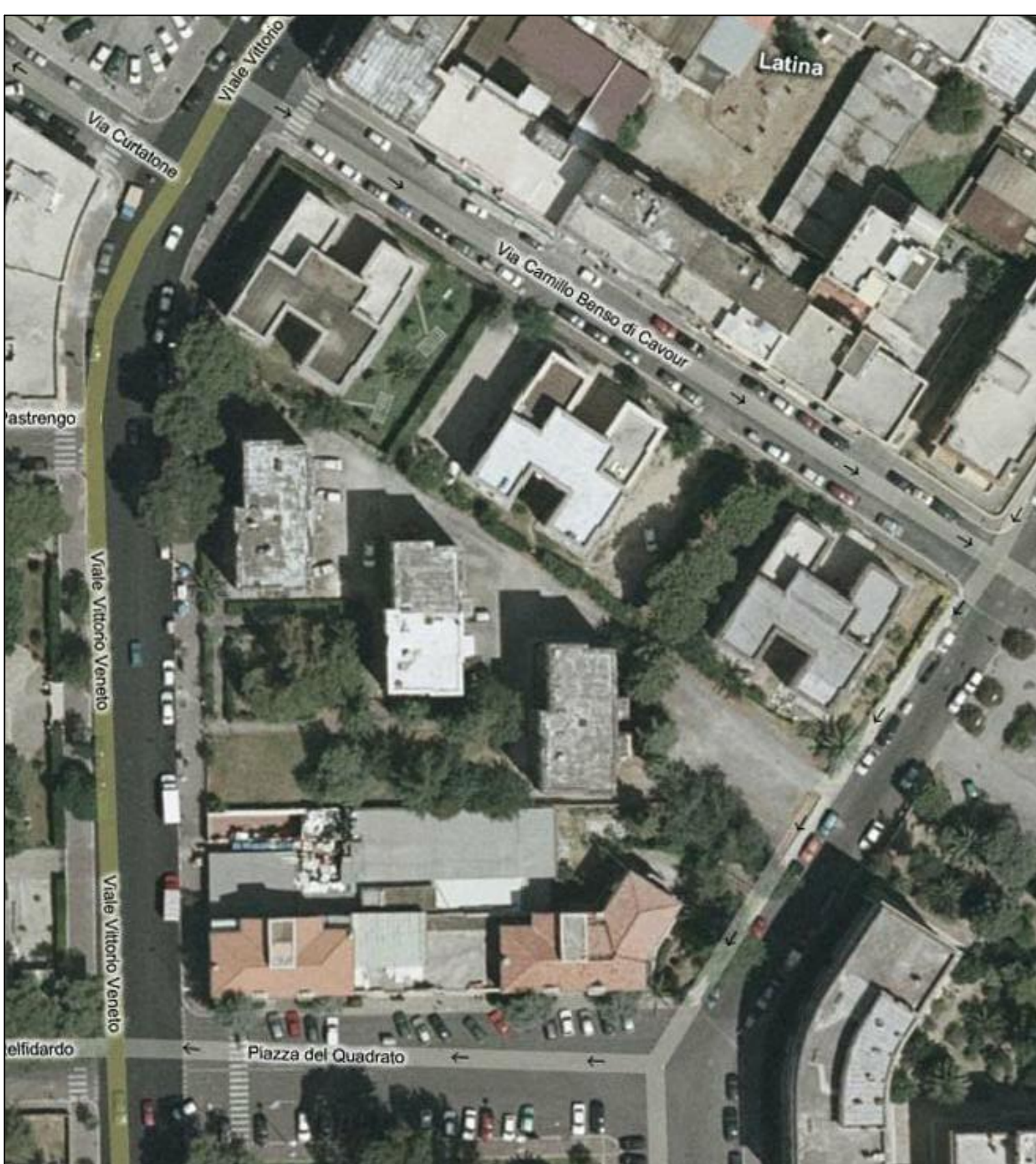
**U.M.I. G3g:**  
Edificio storico, anteriore al 1940, di categoria "C" sottoposto a tutela ai sensi della Delibera di C.C. n.185 del 06-10-97, totale e vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e sottoposto a vincolo di PTPR - Restauro e Risanamento Conservativo secondo modalità del vincolo - Conservazione del volume con eliminazione di tutte le superfazioni e aderenza con restauro degli ornati e del gruppo plastico.  
Demolizione dei volumi che insistono nell'area e ricostruzione delle volumetrie secondo prescrizioni del P.d.R. e di vincolo.  
Altezza massima 6.00 metri dal piano marciapiede di Viale Vittorio Veneto.  
Distacco minimo da Viale Vittorio Veneto 20.00 metri.

**U.M.I. G3d - G3e - G3f**  
Edificio sottoposto a vincolo di PTPR - Ristrutturazione edilizia - Conservazione del volume.

**U.M.I. G3a - G3b - G3c**  
Restauro e Risanamento Conservativo secondo modalità del vincolo - Conservazione del volume.

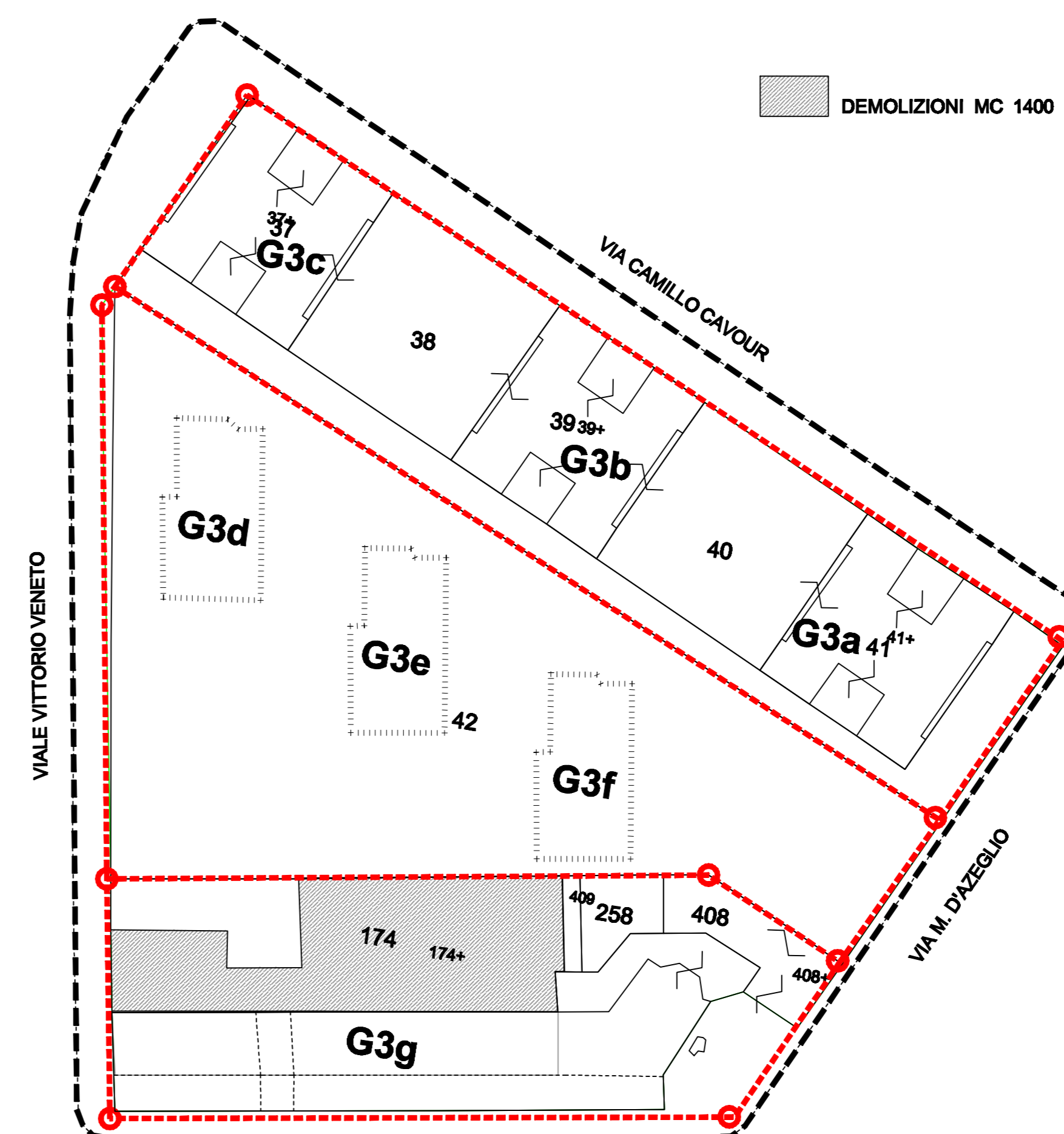


- perimetro degli isolati
- Unità Minime d'Intervento
- BENI SOTTOPOSTI A TUTELA E VINCOLO
- rilevamento aereofotogrammetrico
- PTPR BENI PAESAGGISTICI  
Insediamenti urbani storici e territori contigui compresi in una fascia della profondità di 100 metri



### PIANO DI RECUPERO

DEMOLIZIONI MC 1400



### PIANO DI RECUPERO

- perimetro degli isolati
- Unità Minime d'Intervento
- DEMOLIZIONI MC 1400
- Area di intervento con progetto unitario delle nuove volumetrie
- ACCESSO CARRABILE
- R.R.C. - Restauro e Risanamento Conservativo Beni sottoposti a vincolo e tutela
- R.E. - Ristrutturazione Edilizia CONSERVAZIONE DEL VOLUME

### DETTAGLI DEGLI ORNATI E DEL GRUPPO PLASTICO



**N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO**

Il restauro dei due edifici speculari, quelli di Piazza del Quadrato, debbono includere il restauro e consolidamento degli ornati e del gruppo plastico secondo criteri e modalità canoniche tipiche del restauro conservativo.

